CUNDINAMARCA				**ACTA DE REUNIÓN** **Concepto o Tema de la Reunión: Comité de Seguimiento al Contrato de Obra No. 0975-2025**		**DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES** **Hoja** _1__ **De** __3__	
Fecha	**D**	**M**	**A**	**Lugar**	**Meet**	**Acta No.**	**24**
	8	**7**	**2025**	**Hora**	**8:00 a.m**	**Convocada por**	**CAR**

TEMAS A TRATAR

1. Revisión Acuerdos Socioambientales

DESARROLLO DE LOS TEMAS

Se inicia la reunión por parte de Lina Tamayo indicando que el día de ayer 07 de julio de 2025 se sostuvo una reunión a fin de revisar los acuerdos socioambeintales del proyecto Tejar

La profesional Mayibi Pinilla de la CAR indica que en la revisión se presentan las siguientes remomendaciones:

1. Imagen insititucional: Incluir diseño de la CAR
2. Redactar en tercera persona
3. Usar Normas gramaticales, adicional se considera que es un documento denso
4. Se considera que es un documento denso, se sugiere que sean maximo 3 paginas
5. Unificar los terminos: Acotar el termino de ambiente, acotar el termino campesino por propietario poseedor

Lina Tamayo de la CAR indica que:

El termino campesino es un termino de identidad, se solicita cambiar el termino, toda vez que en las zonas rurales no todo el mundo es campesino. Se recomienda usar el termino propietario/poseedor.

Para concluir la parte de la forma, la profesional Nayibi Pinilla de la CAR indica que a fin de que sea mas agil y mas entendible

Por parte del contratista de obra Juan Felipe Ortega indica que, con la interventoría se ha manifestado no usar el termino propietario sino usuario o actor vinculado al proyecto.

La profesional Lina Tamayo indica que se está solicitando el concepto juridico, no obstante, por lo anterior se debe considerar que sean los propietarios quienes firmen el acuerdo socioambiental

La profesional Mayibi indica que el termino"Propietario" está establecido en el anexo técnico, por lo anterior, se debe considerar que los propietarios sean los firmantes de los acuerdos socioambientales.

En cuanto a la erstructura:

El titulo es necesario que esté acorde con el objetivo general del proyecto

Como es un solo acuerdo, esto va a facilitar mucho más la lectura.

En consideraciones, la profesional Mayibi indica que si bien es interesante, se sugiere que en cuanto a las consideraciones, sean enfocadas unicamente a la microcuenca, con referencia al alcance y las concertaciones maximo 3 parrafos.

Compromisos de las partes:

Los compromisos están muy generarles y hay temas que se sugiere retirarlos, es importante que sean epecificos, que en el momento de monitoreo sean medibles.

Incluir el compromiso en el canal de información a traves de PQR.

Se solicita excluir el nombre del ejecutor, toda vez que por temas de derechos de autor, se previnen inconvenietes futuros

CUNDINAMARCA	**ACTA DE REUNIÓN** **Concepto o Tema de la Reunión: Comité de Seguimiento al Contrato de Obra No. 0975-2025**	**DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES** **Hoja _2_ De __3__**

D M A	DESARROLLO DE LOS TEMAS	Acta No. 24

Incluir como accion del comité de seguimiento su intervención para la solución de desacuerdos y controversias

Se sugiere que se incluya la administración municipal

Disminuir la cantidad de información, pero la conformación del comité se puede dejar como un anexo

Incumplimiento:

Importante dejar un parrafo donde se indique la entrega de insumos no implica transferencia de propiedad ni obligaciones contractuales

Suscripción del acuerdo:

Propietario poseedor

Incluir la JAC

Adicionalmente, la profesional Lina Tamayo indica que se solicita que se tenga en cuenta los tiempos verbales y las siglas.

Con relación a la forma, el ing Cesar Venegas indica que en relación con la forma y a la cantidad de paginas en el documento, se busca blindar el proyecto, toda vez que se van a invertir recursos publicos en predios privados, se ha realizado una revisión rigurosa del acuerdo.

Con relación a los propietarios, indica que en reunion previa con la CAR, se acordo que no se acuñara el termino de beneficiarios, sino actores o usuarios vinculados al proyecto, lo cual se plasmo en el presente acuerdo.

Por parte del contratista de obra Luis Fernando Gomez indica que para la creación del acuerdo socioambiental se han revisado previamente acuerdos tales como los de Parques Nacionales Naturales.

Se tienen 28 predios, en relación con los dos modelos, se tienen dos debido que la idea es que dependiendo de qué objetivo vaya a abordar cada usuario, se firme el acuerdo, la idea no es que un usuario firme dos acuerdos.

En referencia al comité de seguimiento, Luis Fernando Gomez indica que se revisará.

En relación con los propietarios, indica que el tema de titularidad inferiria que se habria tenido que hacer un estudio de titulos, lo cual complejizaria el proyecto.

Retomar el tema de propietario, repercutiria en que se deberia revisar la propiedad del predio.

Con relación a la redacción, Luis Fernando Gomez indica que se está presto para revisar de ser necesario la redacción con el equipo de la CAR.

Por parte de la CAR, la profesional Mayibi Pinilla indica que se realizará la consulta inerna, no obstante, se puede dejar en el pie de pagina propietario,tenedor.

Reitera la solciitud de que el documento sea un documento agil y sencillo, que hay temas como el reconocmiento del campesino que se pueden manejar a traves de espacios tales como intercambios de experiencias o la cartilla.

Aclara que, en relación con el comentario del Ing Cesar Venegas de la interventoría respecto a que el acuerdo blinda a la Corporación, no obstanta, ya existe un blindaje que permitio que se llevara a cabo la concepción del proyecto que va a ser una linea base para la implementación en otros proyectos.

La profesional Lina Tamayo reitera la importancia de acortar el modelo de acuerdo para que sea mas legible.

CUNDINAMARCA	**ACTA DE REUNIÓN** **Concepto o Tema de la Reunión: Comité de Seguimiento al Contrato de Obra No. 0975-2025**	**DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES** **Hoja _3_ De _3__**

D M A **DESARROLLO DE LOS TEMAS** **Acta No. 24**

Por parte de Luis Fernando Gomez del contratista de obra indica que revisará las observaciones y reitera que se haga la revisión de la palabra titularidad, toda vez que en caso de requerirse la titularidad se requeriria de un estudio de titulos.

Por parte de la interventioría indica que se propone realizar una mesa de trabajo a fin de que se construya el acuerdo con las observaciones que se han manifestado por parte del equipo de la CAR.

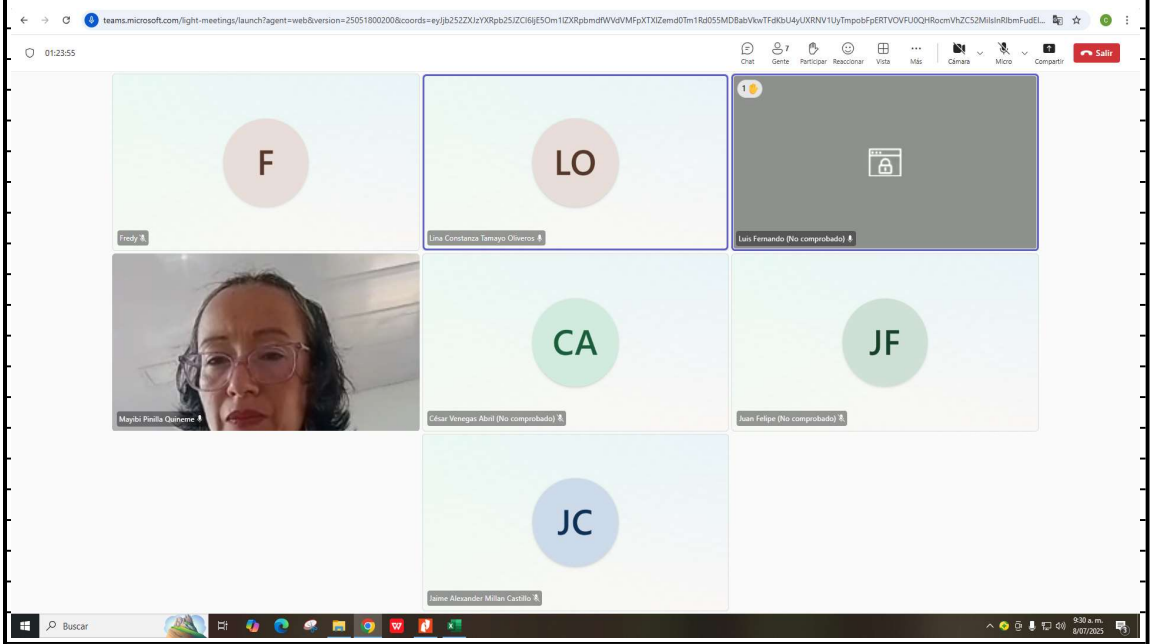
Por parte del contratista de obra se solciita una reunción virtual con CAR e interventoría a fin de que se atiendan de manera absoluta la subsanación de acuerdos socioambientales.

Por parte de la Supervisión, se indica que se enviaran las observaciones a la interventoría para que se las remita al ejecutor.

Se concerta reunión para trabajar sobre los modelos de acuerdos socioambientales para mañana 09 de julio de 2025 a las 11:00 a.m.

****

Fin del Comité



COMPROMISOS	RESPONSABLE
Entrega Observaciones de Acuedos Sopcioambientales a la interventoría par remitir al ejecutor	**CAR - 08 jul 2025**
Revisión Concepto juridico en cuanto al termino "propietario"	**CAR**
Reunión revisión acuerdos y concertación versión aprobada	**CAR-Obra-Interventoría - 09 Jul 2025 11:00 am.**

Siendo las ___9:30 am____ se da por terminada la reunión